



МАКРОЭКОНОМИКА

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

25 октября 2011 г. Президент Украины подписал Закон №3828 от 06.10.2011 “О внесении изменений в Бюджетный кодекс Украины и другие законодательные акты Украины”, который расширяет источник наполнения казны.

В Общий фонд госбюджета будут направляться:

- средства за предоставление административных услуг;
- средства, полученные от продажи акцизных марок;
- сборы за подготовку к государственной регистрации авторского права; поступления от выдачи некоторых разрешений (в частности, на ввоз, вывоз и транзит по территории Украины наркотических средств и психотропных веществ);
- средства, полученные как оплата за оформление удостоверения зарубежного украинца.

В Законе предусмотрено продление на год прежней системы отчисления “прибыли” Нацбанка в госбюджет, что удвоит поступления по данной статье.

Источник «Бизнес»

БЮДЖЕТ

Минфин оценивает дефицит государственного бюджета в 11,9 млрд. гривен в январе-октябре 2011 г.

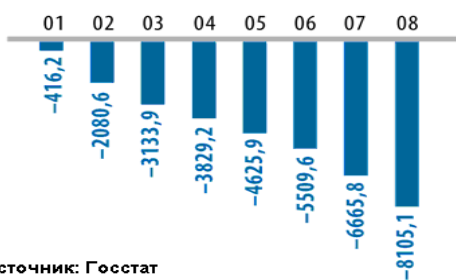
Министр финансов Ф. Ярошенко отметил, что такая сумма почти в 5 раз меньше, чем за аналогичный период 2010 г. Премьер-министр Николай Азаров прогнозирует, что в 2011 г. дефицит госбюджета составит 4% ВВП.

Источник: «Украинские новости»

Сальдо внешнеторгового баланса по итогам 2011 г. может составить (-10) млрд. долл. США. Сальдо операций текущего счета по итогам 2010 г. составило 3 млрд. долл. США, а уже во II квартале 2011 г. достигло 2,9 млрд. долл. США.

Внешнеторговое сальдо

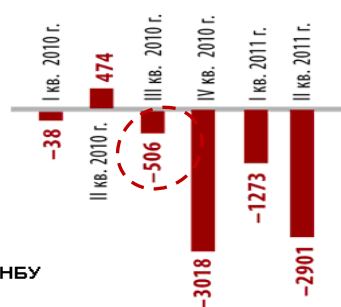
Украины (нарастающим итогом) в 2011 г., млн USD



Источник: Госстат

Сальдо

текущего счета (нарастающим итогом), млн USD



Источник: НБУ



Миссия МВФ посетила Украину. По результатам визита возможно объединение 2-х траншей программы stand-by, что позволит пополнить валютные резервы НБУ сразу на 3 млрд.долл. США. Основной проблемой в получении средств МВФ является невыполнение Украиной требования МВФ о повышении тарифов на газ для населения. Альтернативными источниками наполнения государственной казны Украины средствам МВФ могут стать:

1. Предоставление Украине кредита от России (*условием выдачи кредита может стать вхождение Украины в Таможенный союз с Россией*).
2. Распродажа госимущества – в проекте Госбюджета-2012 запланировано выручить 10 млрд. грн. от приватизации госимущества. Основные поступления ожидаются от приватизации предприятий энергетической отрасли, а также возможна распродажа государственных банков (Ощадбанк, «Киев», Укргазбанк).
3. Ужесточение фискальной политики (*по данным ГНСУ, за 9 мес. 2011 г. в госбюджет поступило 140,2 млрд. грн. налогов, что в 1,5 раза превышает показатель 2010 г.*).
4. Переход на расчеты с Россией в российских рублях (в частности, расчеты за газ).

Источник: «Бизнес»

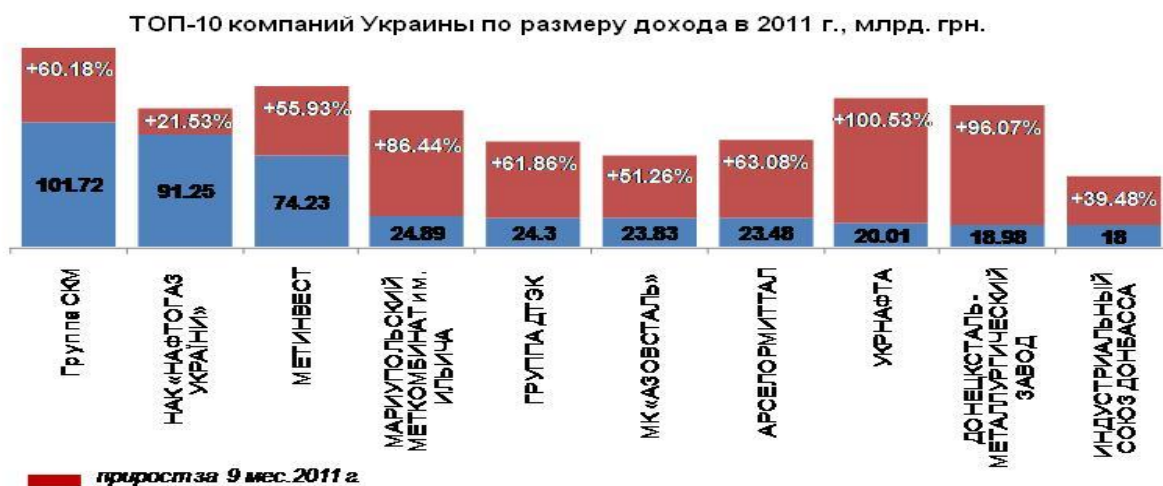
По данным Госстата, за год количество занятых в малом бизнесе сократилось на 1,6 млн. человек

Предприниматели вынуждены закрывать бизнес из-за повышения сборов – за несколько месяцев работы нового Налогового кодекса оказалось, что заработки мелкого бизнеса не могут перекрыть установленные сборы.

Источник: «Дело»

РЕЙТИНГИ

Суммарный чистый доход украинских компаний в 2011 г. составил 1332 млрд. грн., превысив прошлогодний показатель на 35% или на 348 млрд. грн. Средняя величина чистого дохода компаний выросла на 35% и составила 2664 млн. грн. Суммарный чистый доход компаний на 22% превышает ВВП Украины за 2010 г.



Источник: «Гвардия 500»

ОТРАСЛИ

АГРОБИЗНЕС

Основные источники выручки украинских аграриев в 2011 г., млрд. долл. США

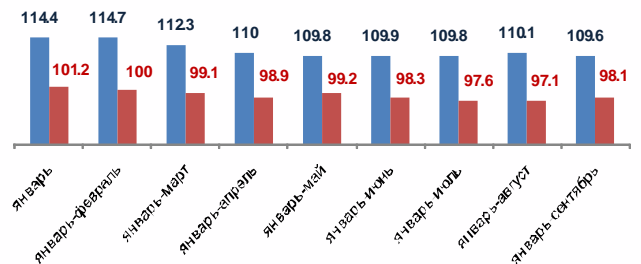


* в ценах производителей по текущему курсу UAH/USD
 По данным Госстата, открытых источников, расчеты "Контрактное"

ПИЦЦПРОМ

В розничном товарообороте Украины наблюдается тенденция постепенного сокращения объемов производства продовольственных товаров на фоне общего роста перерабатывающей промышленности

Отраслевые индексы промпроизводства, в Украине в 2011 г. (по сравнению с аналогичным периодом 2010 г.)



■ Перерабатывающая промышленность ■ Производство продуктов питания в целом

Источник: «Бизнес»

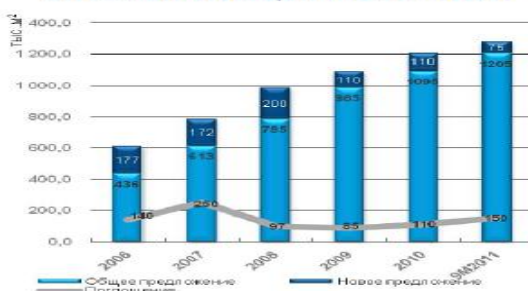
НЕДВИЖИМОСТЬ

Рынок офисной недвижимости

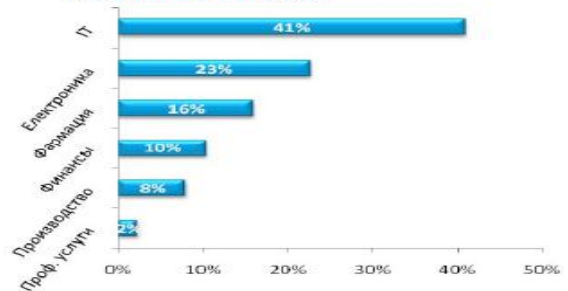
В III квартале 2011 г. новое предложение офисных помещений класса «А» и «В» составило около 50 000 кв. м. Три бизнес-центра были введены в эксплуатацию: БЦ Premium Center (38 000 кв. м), БЦ на ул. Багговутовской (3700 кв. м), и БЦ «Щекавицкий» (8600 кв.м). Совокупный объем предложения офисных помещений в Киеве составляет 1 280 000 кв. м.

В стадии активного строительства находится около 240 000 кв. м офисных площадей, которые планируется ввести в эксплуатацию в 2012-2013 гг. К наиболее значимым из них можно отнести: БЦ «Гулливвер» (бывший «Континенталь») (48000 кв. м), БЦ 101 Tower (45000 кв. м), БЦ «Торонто-Киев» (36000 кв.м).

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И НОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ПОГЛОЩЕНИЕ ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ 2006–9М2011



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СПРОСА ПО БИЗНЕС СЕКТОРУ



Источник: Colliers International



Киевляне стали активнее скупать теряющую в цене землю в окрестностях столицы

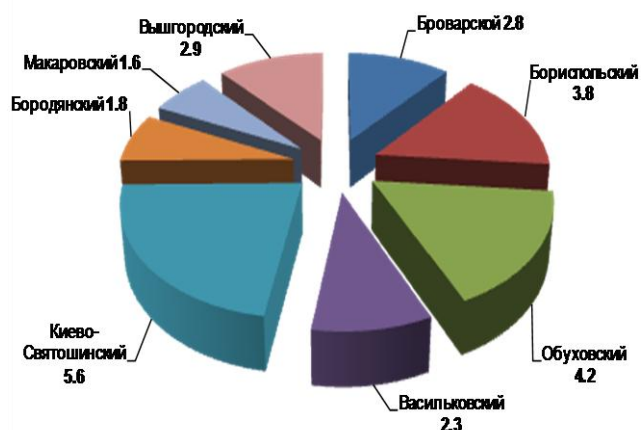
Летом 2011 г. произошло оживление на рынке загородных земельных участков, предназначенных для строительства частных домов и дач. По итогам завершившегося летнего сезона в пределах Киевской области было скуплено наделов на 270 млн. долл. США, что на 30 млн. долл. США больше, чем в 2010 г. Повышение спроса спровоцировало снижение цен на 12% с октября 2010 г., до 3,52 тыс. долл. США за сотку, благодаря новым предложениям на рынке.

Прогнозируется снижение цен на земельные участки в течение 5 лет.

Средняя цена земельных участков в г. Киеве, на 01.10.2011, тыс. долл. США

Голосеевский р-н	
1 ул. Вильямса	15
2 Демиевка	
3 ул. Кайсарова	
4 Мышеловка	
5 Феофания	
12	
Дарницкий р-н	
6 Бортнички	6
7 Осокорки	5
Десянянский р-н	
8 Быковня	6
9 Троещина	8
Днепровский р-н	
10 Воскресенские сады	9
11 ул. Радужная	8
12 Русановские сады	10
Печерский р-н	
16 ул. Зверинецкая	100
17 ул. Мичурина	70
18 ул. Припятская	70
Подольский р-н	
19 Берковцы	6
20 просп. Гречко	8
Святошинский р-н	
21 Академгородок	15
22 Беличи	15
Соломенский р-н	
23 Батьева гора	15
24 Жуляны	10
25 Совки	9
26 ул. Университетская	30

Средняя цена земельных участков в Киевской области, на 01.10.2011, тыс. долл. США



Источник: «Деловая столица»

МАШИНОСТРОЕНИЕ

По состоянию на 01.09.2011 импорт из Китая в Украину составляют около 4 млрд. долл. США, из которых около 85% – продукция машиностроения.

Структура импорта/экспорта Китая и Украины по некоторым позициям, млрд. долл. США

Импорт из Китая		Продукция	Экспорт из Украины	
Общий импорт	0	ЖРС	1,003	Общий экспорт 1,26
3,93	3,03	Машиностроение:	0,078	
	0,03	Энергетическое оборудование и механизмы	0,0015	
		Транспортное машиностроение		

Источник: «Инвестгазета»

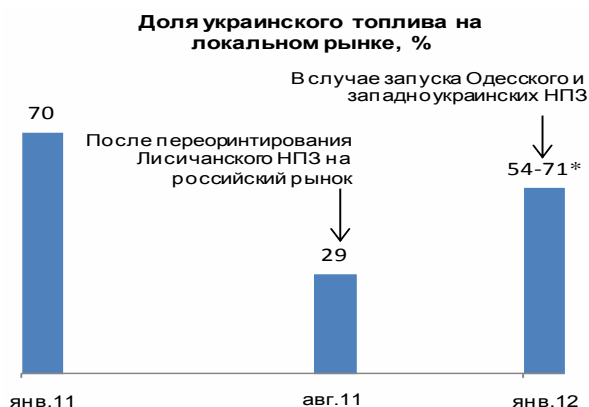
НЕФТЕПЕРЕРАБОТКА

Правительство заявило о поддержке запуска Одесского НПЗ и двух западноукраинских — «Галичины» и «Нефтехимика Прикарпатья», на замену принадлежащему ТНК-ВР Лисичанскому НПЗ, который практически полностью ориентирован на российский рынок.

Принятие решения по данным проектам зависит от ратификации ВРУ соглашения правительства о присоединении к зоне свободной торговли со странами СНГ и на каких условиях в нем будет прописана таможенная политика относительно нефтепродуктов.

В случае утверждения ВРУ этого соглашения, Одесский и Лисичанский НПЗ вернутся на отечественный рынок, не меняя собственников,

тем самым уменьшив долю импортных нефтепродуктов на украинском рынке.



Источник: «Инвестгазета»

ФИНАНСЫ

ЛИКВИДНОСТЬ

Остаток средств на корсчетах банков	
Дата	Сумма, млн. грн.
28.10.2011	16 374,8
31.10.2011	13 020,7
01.11.2011	15 749,3
02.11.2011	16 404,3
03.11.2011	17 163,3

Источник: НБУ

СТРАХОВАНИЕ

Объемы страховых премий в системе страхования «автогражданки» уже превышают 1 млрд. грн.

По данным МТСБУ, за 8 мес. 2011 г. СК собрали по «автогражданке» 1,45 млрд. грн. страховых премий, что на 45% превышает результат за аналогичный период 2010 г., а выплаты пострадавшим в ДТП составили около 550 млн. грн., что на 20% превышает

КРЕДИТЫ

В сентябре 2011 г. НБУ выдал банкам кредиты на общую сумму 2 020,6 млн. грн., за 9 мес. 2011 г. — на 6 010,3 млн. грн. За 2010 год НБУ выдал банкам кредиты на общую сумму 5 162,4 млн. грн.

Источник: НБУ

выплаты по «автогражданке» за 8 мес. 2010 г. По данным Госфинуслуг, валовые страховые премии на рынке страхования «Зеленая карта» в первом полугодии 2011 г. составили 142,7 млн. грн., выплаты — 39,4 млн. грн.

ТОП-5 страховых компаний

По сбору премий	По выплатам
НАСК «Оранта»	НАСК «Оранта»
СК «Провидна»	СГ «ТАС»
СГ «ТАС»	СК «Провидна»
УПСК	СК «Гарант Авто»
СК «Княжа Виена Иншуранс Груп»	СК «Княжа Виена Иншуранс Груп»



Источник: «Бизнес»

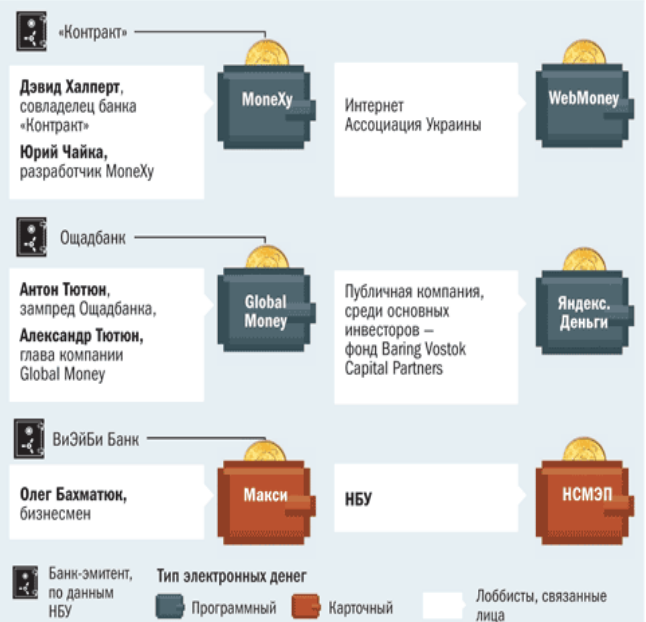
ЭЛЕКТРОННЫЕ ДЕНЬГИ

Доли компаний-операторов систем э-денег на украинском рынке



Источник: оценка Интернет Ассоциации Украины и MoneXy на начало октября с. г.

Основные игроки рынка электронных денег в Украине



Источник: Национальный банк Украины, Интернет Ассоциация Украины, исследование «ВД»